

BOARD OF ADJUSTMENT (BOA)

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

WHY THIS NOTICE?

You're receiving this notice because you own a property within 200 ft. of a property owner submitting an application to the BOA. Texas State Law requires us to notify you.

DO I NEED TO RETURN THE BOTTOM PORTION?

No, but you're welcome to fill it out, noting support or opposition, and then mail it to the address noted on the notice. You can also email your comments to the Case Manager, whose email address is noted on the top portion of your notice. All written comments are subject to the Public Information Act, and copies may be requested by anyone.

WHERE CAN I FIND OUT MORE?

Contact the assigned Case Manager. Their contact information is on the top and on the bottom of your notice.

DO I HAVE TO ATTEND?

No, but you're welcome to be engaged and to speak either in support or opposition.

WHAT IF I WANT TO SPEAK?

If you wish to speak, please be sure to sign in before the meeting starts. An equal amount of speaking time will be given to each citizen, set by the Chair of the BOA at the beginning of the meeting. Contact a staff member for assistance.

ARE THEIR DECISIONS FINAL?

After considering the evidence and weighing public comments, the members will vote on the request. Nine commissioners must support the request for approval. Their decisions are final, but can be appealed through the District County Court.

All cases are considered individually and the vote is based on the individual merits of the request.

WHAT IS THE BOA?

They hear requests from citizens who feel a given provision of the Unified Development Code (UDC) shouldn't apply to them because of a special condition or unique circumstances. BOA is comprised of 11 members appointed by each Council District and Mayor, plus 6 at-large alternate members.

WHEN DO THEY MEET?

Twice a month, usually on the first and third Monday at 1 p.m., unless a meeting is cancelled or falls on a City holiday. All meetings are held at 1901 S. Alamo St.

Agendas are posted 72 hrs. prior to the meetings on: www.sanantonio.gov, under "City Council & Committee Meeting Agendas."

ACCESSIBILITY

This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7720 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

INTERPRETATION SERVICES

Spanish interpreters are available at all the meetings. Interpreters for other languages must be requested 48 hours prior to the meeting. For more information or to request an interpreter, call (210) 207-0121. This service is at no cost to our citizens.



CITY OF SAN ANTONIO
**DEVELOPMENT SERVICES
DEPARTMENT**

JUNTA DE AJUSTE (BOA)

PREGUNTAS FRECUENTES

¿POR QUÉ ESTE AVISO?

Está recibiendo este aviso porque posee una propiedad en un radio de 200 pies de un propietario que presenta una solicitud a la BOA. La Ley del Estado de Texas requiere que le notifiquemos.

¿NECESITO DEVOLVER LA PARTE INFERIOR?

No, pero puede rellenarla, anotar su apoyo u oposición, y luego enviarla por correo a la dirección que se indica en el aviso. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico al Administrador de Casos, cuya dirección de correo electrónico aparece en la parte superior de su notificación. Todos los comentarios escritos están sujetos a la Ley de Información Pública, y cualquier persona puede solicitar copias.

¿DÓNDE PUEDO ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN?

Póngase en contacto con el Administrador de Casos asignado. Su información de contacto se encuentra en la parte superior y en la parte inferior de su aviso.

¿TENGO QUE ASISTIR?

No, pero le invitamos a participar y hablar en apoyo u oposición.

¿Y SI QUIERO HABLAR?

Si desea hablar, asegúrese de registrarse antes de que comience la reunión. Se otorgará a cada ciudadano el mismo tiempo de intervención, establecido por el Presidente de la BOA al comienzo de la reunión. Póngase en contacto con un miembro del personal para obtener ayuda.

¿LAS DECISIONES SON FINALES?

Después de considerar la evidencia y sopesar los comentarios públicos, los miembros votarán sobre la solicitud. Nueve comisionados deben apoyar la solicitud para aprobación. Sus decisiones son definitivas, pero pueden ser apeladas a través del Tribunal del Condado del Distrito.

Todos los casos se consideran individualmente y el voto se basa en los méritos individuales de la solicitud.

¿QUÉ ES LA BOA?

Escuchan solicitudes de ciudadanos que consideran que una disposición dada del Código de Desarrollo Unificado (UDC) no debe aplicarse a ellos debido a una condición especial o circunstancias únicas. La BOA está compuesta por 11 miembros designados por cada Distrito del Consejo y el Alcalde, más 6 miembros alternativos en general.

¿CUÁNDO SE REÚNEN?

Dos veces al mes, generalmente el primer y tercer lunes a la 1 pm, a menos que se cancele una reunión o caiga en un día feriado de la Ciudad. Todas las reuniones se llevan a cabo en 1901 S. Alamo St.

Las agendas se publican 72 hrs antes de las reuniones en: www.sanantonio.gov, en "Agendas de reuniones del Comité y del Consejo de la Ciudad".

ACCESIBILIDAD

Este sitio de reunión es accesible para personas con discapacidad. El estacionamiento accesible se encuentra en la parte delantera del edificio. Servicios y ayudas auxiliares e intérpretes para sordos también están disponibles y deben solicitarse 48 horas antes de la reunión. Para asistencia, llame al (210) 207-7720 o al 711 (Servicio de Retransmisión de Texas para Personas con Sordera).

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

Habrá intérpretes de español disponibles en todas las reuniones. Intérpretes para otros idiomas deben solicitarse 48 horas antes de la reunión. Para obtener más información o para solicitar un intérprete, llame al (210) 207-0121. Este servicio es gratuito para nuestros ciudadanos.

