



CITY OF SAN ANTONIO DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT

"Partnering with our community to build and maintain a safer San Antonio"



A HOMEOWNER'S GUIDE FOR A RESIDENTIAL CARPORT PERMIT FAQs

Q: When do I need a carport permit?

A: All carports, including prefabricated carports, require a permit.

Q: How much does a carport permit cost?

A: The cost of the permit is \$160 online or \$170 in person.

Q: Can I, the homeowner, apply for a carport permit?

A: Yes, the carport permit [application](#) is available to homeowners with proof of ownership.

Q: Where can I obtain a carport permit?

A: A carport permit can be obtained online or at our One Stop office located at 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

Q: What do I need to bring to obtain a carport permit?

A: Proof of ownership, a valid I.D., the application, and a site plan drawn to scale showing location of existing structures and proposed new structures with distances to adjacent property lines.

Q: How long does the process take to obtain a carport permit?

A: Most carport permits are issued the same day in our office over the counter or within two business days when the application is submitted online. Carports exceeding 1,000 sq. ft, however, require submission of construction plans that may take up to 10 business days for review.

Q: Can I apply for a carport permit online?

A: Yes, you can apply for a carport permit online using the [Citizen Access Portal](#).

Q: Where can I place my carport?

A: A carport can be placed anywhere within your property lines, as long as the minimum setback requirements are met.

Q: What are the minimum side/rear/front setbacks for a carport attached to the residence?

A: If the carport is attached to the residence, it must be placed at least 5ft away from the side property line, 10ft from the front property line, and 20ft from the rear property line.

Q: What are the minimum side/rear/front setbacks for a carport detached from the residence?

A: If the carport is detached from the residence, it must be placed at least 5ft away from the side property line, 10ft from the front property line, and 5ft from the rear property line.

Q: Do I need a carport inspection?

A: Yes, a foundation, frame, and final inspections are required. Please note, the foundation inspection is cleared by an Engineer's letter.

Q: Where can I find an Engineer?

A: You can find a structural Engineer on the Texas Board of Professional Engineers [website](#).

Q: Can I use metal to construct my carport?

A: Yes, however, you will be required to provide an Engineer's letter to cover the foundation and frame inspections.

Q: When is a carport no longer considered a carport?

A: When the carport is enclosed it is considered a garage.

What if I am located in a Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?

The following division(s) will need to review your carport permit application prior to permit issuance.

Historic District: 210.207.0035

All carport permits in a Historic District are required to be reviewed by the historic division.

Flood Zone: 210.206.8433

All carport permits in a flood zone are required to be reviewed by the Storm Water division.

Neighborhood Conservation/ Zoning District: 210.207.2187

All carport permits (in a NCD) are required to be reviewed by the NCD division. Zoning review & approval may be required in some cases.

Please reference the [What's Next Handout](#) for additional information regarding inspection requirements.



GUÍA SOBRE PREGUNTAS FRECUENTES DE **TECHOS PARA CARROS**

P: ¿Cuándo necesito un permiso de techo para carro(s)?

R: Todos los techos para carros, incluyendo techos prefabricados, requieren un permiso.

P: ¿Cuánto cuesta un permiso para un techo para carro(s)?

R: El costo del permiso de techo para Carro(s) es de \$160.00 en línea o \$170 en persona

P: ¿Puede, el dueño de la casa, solicitar el permiso de techo para carro(s)?

R: Sí, el permiso de techo para carro(s) puede ser solicitado por el dueño de la casa con comprobante que usted es el dueño.

P: ¿Dónde puedo obtener un permiso de techo para carro(s)?

R: El permiso se puede obtener en línea a través del [Citizen Access Portal](#) o en nuestra oficina One Stop localizada en el 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

P: ¿Qué necesito traer para obtener un permiso de techo para carro(s)?

R: Necesita un comprobante de que usted es el dueño de la propiedad, una identificación válida, la solicitud para el permiso, y un plano dibujado a escala que muestre la ubicación del techo y la distancia a las líneas de la propiedad.

P: ¿Cuánto tiempo tarda el proceso para obtener un permiso de techo para carro(s)?

R: La mayoría de los permisos de techo para carro(s) se obtienen el mismo día en nuestra oficina o dentro de 2 días cuando el permiso se solicita en línea.

P: ¿Dónde puedo construir mi techo para carro(s)?

R: El techo para carro(s) se puede construir en cualquier lugar dentro de las líneas de la propiedad. Sin embargo, siempre hay que cumplir con los requisitos de distancia mínima a las líneas de la propiedad.

P: ¿Qué distancia debo de mantener a mis líneas de propiedad?

- 5 pies a la línea de propiedad lateral
- 10 pies a la línea de enfrente
- 20 pies a la línea de propiedad trasera (si el techo para carro(s) está pegado a la casa)
- 5 pies de la línea de propiedad trasera (si el techo para carro(s) está despegado de la casa)

P: ¿Qué pasa si estoy muy cerca de mi línea de propiedad y no cumpla con los requisitos de distancia mínima?

R: Se puede solicitar una variación de zona cuando las distancias a las líneas de la propiedad son menos de las mínimas requeridas.

P: ¿Qué inspecciones se requieren?

R: Este permiso requiere una inspección de fundación que se satisfice a través de una carta sellada por un ingeniero. También se requiere una inspección de la estructura y por último, una inspección final.

P: ¿Puedo utilizar materiales de construcción de metal para construir mi techo para carro(s)?

R: Si, se pueden utilizar materiales de construcción de metal para construir el techo para carro(s).

P: ¿Dónde puedo encontrar un ingeniero?

R: Usted puede utilizar esta [pagina](#) para encontrar un ingeniero registrado con el estado de Texas.

P: ¿Qué podría suceder si no obtengo un permiso de techo para carro(s) y sigo construyendo?

R: La construcción de cualquier techo para carro(s) sin un permiso válido es una violación de nuestros códigos de construcción. Multas y tarifas pueden aplicar y el costo del permiso puede duplicarse.

¿Qué sucede si estoy ubicado en un Historic District, Flood Zone and/o Neighborhood Conservation District?

La(s) siguiente(s) división(es) deberá(n) revisar su solicitud de permiso de techo para carro(s) antes de la aprobación del permiso.

Historic District: 210.207.0035

El departamento de historia debe revisar todos los permisos de techo para carro(s) en los distritos históricos.

Flood Zone: 210.206.8433

El departamento de inundación (Flood) debe revisar todos los permisos de techo para carro(s) dentro de los límites de las áreas de inundación.

Neighborhood Conservation

District: 210.207.2187

El departamento de conservación (NCD) debe revisar todos los permisos de techo para carro(s) dentro de los distritos NCD.

Favor de referirse al [What's Next Inspection Handout](#) para más información sobre requisitos de inspecciones.

