



CITY OF SAN ANTONIO DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT

"Partnering with our community to build and maintain a safer San Antonio"



A HOMEOWNER'S GUIDE FOR RESIDENTIAL CARPORT PERMIT FAQs

Q: When do I need a carport permit?

A: All carports including prefabricated carports require a permit.

Q: How much does a carport permit cost?

A: The [cost](#) of the carport permit is based on the valuation of the work but the minimum cost is \$106.

Q: Can I, the homeowner, apply for a carport permit?

A: Yes. The permit is available to homestead owners who own and live at the property listed on the permit.

Q: Where can I obtain a carport permit?

A: A carport permit may be obtained at our office, the One Stop, located at 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204. Carport permits are not available online.

Q: What do I need to bring to obtain a carport permit?

A: You will need to provide proof of homestead ownership, a valid I.D. , the [application](#) and a site plan drawn to scale.

Q: How long does the process take to obtain a carport permit?

A: Most carport permits are issued the same day over the permit counter.

Q: Where can I place my carport?

A: You may place your carport anywhere within your property lines as long as you meet the minimum setback requirements.

Q: What are the minimum carport setbacks?

- 5ft from the side property line
- 10ft from the front property line
- 20ft from the rear property line (if carport is attached to home)
- 5ft from the rear property line (if carport is detached from home)

Q: What if I don't meet the required setbacks?

A: You may apply for a variance through our Land Development Department.

Q: What inspections are required?

A: A foundation, frame and final inspection are required for a carport permit. The foundation inspection will require an Engineer's inspection report.

Q: Can I use metal building materials to construct my carport?

A: Yes. However, in addition to the foundation, the frame inspection will also require an Engineer's inspection report.

Q: Where can I find an Engineer?

A: You can find an Engineer on the Texas Board of Professional Engineers [website](#).

Q: What could happen if I don't get a carport permit and still build my carport?

A: The installation of any carport without a permit is unlawful and violators are subject to additional permitting fees and penalties.

What if I am located in a Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?

The following division(s) will need to review your carport permit application prior to permit issuance.

Historic District: 210.207.0035

All carport permits are required to be reviewed by the Historic division.

Flood Zone: 210.206.8433

All carport permits are required to be reviewed by the Storm Water division.

Neighborhood Conservation District: 210.207.7796 or 210.207.7395

All carport permits are required to be reviewed by the NCD division. Zoning review & approval may be required in some cases.

Zoning: 210.207.3074 or 210.207.0215

Carports that do not meet the setback requirements are required to go through a zoning review.

Please refer to our [What's Next Inspection Handout](#) for additional information.

GUÍA SOBRE PREGUNTAS FRECUENTES DE COCHERAS

P: ¿Cuándo necesito un permiso de cochera?

R: Todas las cocheras incluyendo las cocheras prefabricadas requieren un permiso.

P: ¿Cuánto cuesta un permiso para una cochera residencial?

R: El [costo](#) del permiso para una cochera se basa en la valoración del trabajo. El costo mínimo es \$106.

P: ¿Puedo, yo el dueño de casa, solicitar un permiso de cochera?

R: Sí. La solicitud de permiso de cochera está disponible para los dueños de casa con prueba de propiedad.

P: ¿Dónde puedo obtener un permiso de cochera?

R: El permiso se puede obtener en nuestra oficina, One Stop, localizada en 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204. Los permisos de cochera no están disponibles en línea (internet).

P: ¿Qué necesito traer para obtener un permiso de cochera?

R: Debe proporcionar una prueba de propiedad, una identificación válida, la [aplicación](#) y un plano de su propiedad dibujado a escala.

P: ¿Cuánto tiempo tarda el proceso para obtener un permiso de cochera?

R: La mayoría de los permisos de cochera se obtienen el mismo día en nuestra oficina.

P: ¿Dónde puedo construir mi cochera?

R: Usted puede construir su cochera en cualquier lugar dentro de sus líneas de propiedad, siempre y cuando cumpla con los requisitos de distancia mínima con respecto a líneas de la propiedad.

P: ¿Cuáles son los requisitos mínimos de retroceso?

- 5 pies de la línea de propiedad lateral
- 10 pies de la línea de propiedad delantera
- 20 pies de la línea de propiedad trasera (si la cochera está conectada a la casa)
- 5 pies de la línea de propiedad trasera (si la cochera está separada de la casa)

P: ¿Qué pasa si no tengo los requisitos mínimos de retroceso?

R: Usted puede solicitar una varianza a través de nuestro Departamento de Zonificación.

P: ¿Qué inspecciones se requieren?

R: Una inspección de fundación, cuadro y una inspección final se requieren para un permiso de cochera. La inspección de la fundación requiera un reporte de inspección de parte de un ingeniero.

P: ¿Puedo usar materiales de construcción de metal para construir mi cochera?

R: Sí. Sin embargo, la inspección de fundación y cuadro requiera un reporte de inspección de parte de un ingeniero.

P: ¿Dónde puedo encontrar un ingeniero?

R: Usted puede encontrar a un ingeniero en el [sitio web](#) de Ingenieros Profesionales de Texas.

P: ¿Qué podría suceder si no consigo un permiso de cochera y sigo construyendo?

R: La instalación de cualquier cochera sin permiso es ilegal y los infractores están sujetos a tarifas y multas adicionales por permisos.

¿Qué sucede si estoy ubicado en un Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?

La(s) siguiente(s) división(es) deberá(n) revisar su solicitud de permiso de cochera antes de la emisión del permiso.

Historic District: 210.207.0035

La división histórica debe revisar **todos** los permisos de cochera en los distritos históricos.

Flood Zone: 210.206.8433

La división de Flood Zone debe revisar todos los permisos de cerca dentro de los límites de las áreas de inundación.

Neighborhood Conservation District: 210.207.7796 (?) o 210.207.7395

La división de NCD debe revisar todos los permisos de cochera dentro de los distritos NCD.

Favor de referirse a el [What's Next Inspection Handout](#) para más información sobre requisitos de inspecciones.

