



LIGHTING FOR RESIDENTIAL STREETS

FACT SHEET

The San Antonio City Council created a streetlight initiative in FY 2022 to identify gaps in lighting for residential streets within city limits, following the regulations of the Unified Development Code (UDC).

THE STUDY (GAP ANALYSIS)

In coordination with CPS Energy, all residential streets (3,292 miles) within the city limits were analyzed. Residential streets are defined as those having houses facing them and contained within a neighborhood.

The study focused on looking at existing light locations (provided by CPS Energy) and identifying "gaps," or missing lights along residential streets. This analysis was based on the UDC requirements for spacing (300 ft. minimum and 600 ft. maximum).

WHERE STREET LIGHTS CAN BE INSTALLED

Illumination on residential streets and properties is important to traffic and pedestrian safety, quality of life, and well being of our community. Following the requirements of the UDC, streetlights are placed in all:

- new subdivisions
- street intersections
- cul-de-sacs longer than 200 ft.
- along streets (midblock between intersections) where:
 - gap between existing streetlights is greater than 600 ft.
 - there is a significant curvature in the street

New streetlights can be installed on existing poles or may require a new one. In instances where new poles are needed, an easement by applicable property owners may also be required. Installation of the light can only be done with the approval of the easement.

Please be advised the City of San Antonio does not install streetlights in the following locations :

- alleys
- drainage channels
- greenbelts
- TxDOT right of way
- outside city limits
- within private subdivisions
- along rural roads (non-subdivisions)

For City Council District street light study (gap analysis) maps visit:

www.sanantonio.gov/DSD (under "Resources," "Lighting for Residential Streets")

INSTALLATION PHASES FOR NEW LIGHTING

There are two phases for installation:

- **Phase 1** - installation of new street lights *on existing poles* (1 to 3 months)
- **Phase 2** - tiered installation for *new lights and new poles*. This step requires easements from applicable property owners (6 to 12 months, once needed easements are obtained). Priorities are schools, crime areas, Vision Zero, and VIA bus routes.

WHAT IS THE INSTALLATION PROCESS?

Homeowners (identified in Bexar County Appraisal District) surrounding proposed light locations will be notified by mail their lot has been identified as a potential location for a street light.

CPS Energy is our partner in this effort and will:

- reach out and work with homeowners for approval of use of easement
- design the street light (overhead and underground)
- release design to their construction team
 - will schedule and install proposed light
- notify City of completed installation
- notify City of locations where installation was not possible or easements could not be obtained

WHAT ABOUT SECURITY LIGHTING FOR PRIVATE PROPERTY

As a residential property owner, you can request up to six all night security lights (ANSL) for your home. For more information or to request an ANSL:

- visit CPS Energy Residential Request for ANSL
- call CPS Energy at 210.353.2222

Please note, the cost for the security light(s) is added to the property owner's utility bill and varies depending on the wattage of light, number requested, and other factors.

WHO TO CONTACT

City staff is available and ready to assist you with any questions and information you may need. Send an email to

DSD.Streetlights@sanantonio.gov

For questions regarding easements, contact CPS Energy at:

ROWClerk@cpsenergy.com



DEVELOPMENT
SERVICES



ILUMINACIÓN PARA CALLES RESIDENCIALES

HOJA DE DATOS

El Concejo Municipal de San Antonio creó una iniciativa en el año fiscal 2022 para identificar brechas en el alumbrado de calles residenciales dentro de los límites de la ciudad, siguiendo las regulaciones del Código de Desarrollo Unificado (UDC).

EL ESTUDIO (ANÁLISIS DE BRECHAS)

En coordinación con CPS Energy, se analizaron todas las calles residenciales (3,292 millas) dentro de los límites de la ciudad. Calles residenciales se definen como aquellas que tienen casas frente a y contenidas en un vecindario.

El estudio se centró en observar ubicaciones de luces existentes (dadas por CPS Energy) e identificar "brechas" o luces faltantes a lo largo de estas calles. Este análisis se basó en requisitos del UDC para el espaciamiento (mínimo de 300 pies y máximo de 600 pies).

DONDE SE PUEDEN INSTALAR FAROLAS

Iluminación en calles y propiedades residenciales es importante para la seguridad de peatones, tráfico, calidad de vida y bienestar de nuestra comunidad. Siguiendo las exigencias del UDC, se colocan farolas en:

- nuevas subdivisiones
- intersecciones
- callejones sin salida de más de 200 pies.
- a lo largo de calles (a mitad de cuadra, entre intersecciones) donde:
 - la brecha entre las farolas existentes es mayor a 600 pies
 - hay una curvatura significativa

Nuevas farolas se instalan en postes existentes o en postes nuevos. En casos en que se necesiten postes nuevos, también se puede requerir una servidumbre por parte de los propietarios correspondientes. La instalación de la luz sólo se puede hacer con la aprobación de la servidumbre.

Tenga en cuenta que la ciudad no instala farolas en:

- paseos
- canales de drenaje
- cinturones verdes
- derecho de vía del estado (TxDOT)
- fuera de los límites de la ciudad
- dentro de fraccionamientos privados
- a lo largo de caminos rurales (no subdivisiones)

Para los mapas del estudio (análisis de brechas), visite: www.sanantonio.gov/DSD (under "Resources," "Lighting for Residential Streets")

FASES DE INSTALACIÓN DE NUEVA ILUMINACIÓN

Fases de instalación:

- Fase 1: instalación de luces en postes existentes (1 a 3 meses)
- Fase 2: instalación escalonada de nuevas luces en nuevos postes. Se requiere servidumbres de propietarios correspondientes (de 6 a 12 meses, una vez que se obtienen las servidumbres necesarias). Prioridades identificadas son escuelas, áreas delictivas, Vision Zero y las rutas de autobús VIA.

¿CUÁL ES EL PROCESO DE INSTALACIÓN?

Propietarios de viviendas (de acuerdo con el Distrito de Tasación del Condado de Bexar) rodeando ubicaciones propuestas serán notificados por correo de que su lote ha sido identificado como lugar potencial para una farola.

CPS Energy es nuestro socio en este esfuerzo y:

- se pondrá en contacto y trabajará con usted para obtener la aprobación del uso de la servidumbre
- diseñará la luz (aérea y subterránea)
 - mandará el diseño a su equipo de construcción, programará e instalará la luz propuesta
- notificará a la ciudad de la instalación completa
- notificará a la Ciudad de lugares donde no fue posible instalar o no se pudieron obtener servidumbres

¿Y ILUMINACIÓN DE SEGURIDAD PARA PROPIEDADES PRIVADAS?

Como propietario residencial, puede solicitar hasta seis luces de seguridad nocturnas (ANSL) para su hogar. Para más información o para solicitar un ANSL:

- visite Solicitud residencial de CPS Energy para ANSL
- llame a CPS Energy al 210.353.2222

Tenga en cuenta que el costo de las luces de seguridad se agrega a la factura de servicios públicos del propietario y varía según la potencia de la luz, la cantidad solicitada y otros factores.

A QUIÉN CONTACTAR

El personal de la ciudad está disponible y listo para ayudarlo con cualquier pregunta e información que pueda necesitar. Envíe un correo electrónico a DSD.Streetlights@sanantonio.gov

Si tiene preguntas sobre servidumbres, comuníquese con CPS Energy al: ROWClerk@cpsenergy.com



DEVELOPMENT
SERVICES