



Case Manager: Zenon Solis, Principal Planner

Phone Number: 210-207-7796

E-mail Address: zenon.solis@sanantonio.gov

Notice of a Zoning Commission Public Hearing

You are invited to attend a public hearing to consider a proposed ordinance amending Chapter 35 of the City Code, which constitutes the Comprehensive Zoning Ordinance of the City of San Antonio, to provide for the following changes: Updates to the Mahncke Park Neighborhood Conservation District (NCD). At the hearing, you will have the opportunity to express your support or opposition to the zoning change. You may also complete the survey at the website below and submit written comments to the case manager listed above by mail or email no later than 4:00 pm the day prior to the scheduled hearing.

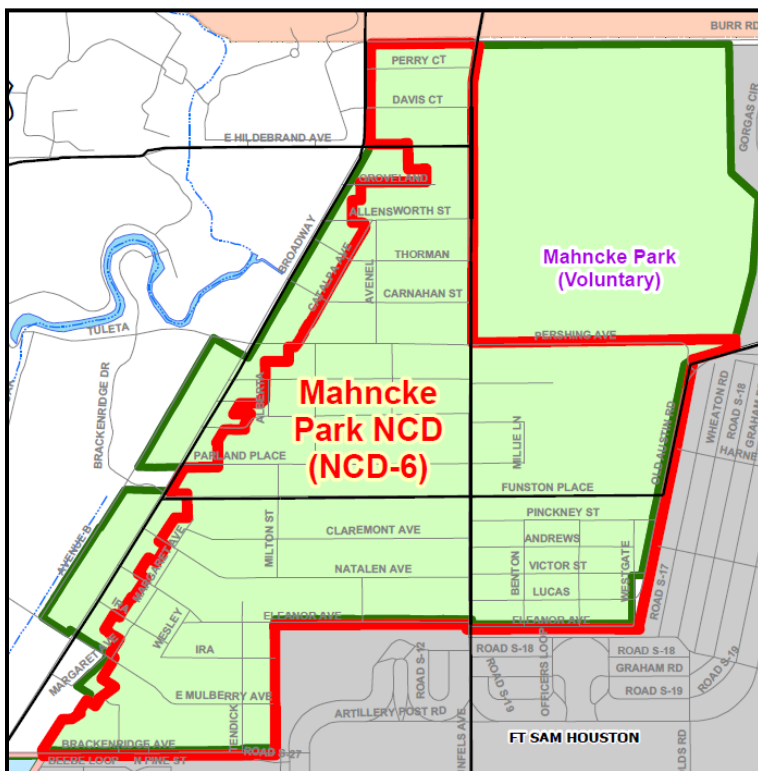
Meeting Location: **CLIFF MORTON DEVELOPMENT & BUSINESS SERVICES CENTER
1901 SOUTH ALAMO STREET (78204) BOARD ROOM**

Date and Time: **TUESDAY, FEBRUARY 19, 2019 - 1:00 PM (may be considered after this time)**

TENTATIVE COUNCIL MEETING DATE:

Date and Time: **THURSDAY, MARCH 21, 2019 – 9:00 AM (may be considered after this time)**

The Development and Business Services Center is wheelchair accessible. Accessible parking spaces are located on the north and south sides of the building. Auxiliary aids and services are available upon request. Interpreters for the deaf must be requested forty-eight (48) hours prior to the meeting by calling (210) 207-7720 V/TTY for assistance. Spanish language interpreters are available at the meeting. These services are available for free to our citizens.



What is an NCD?

An NCD is a zoning overlay classification that addresses appropriateness of new construction and renovations through enforceable design standards.

A Committee was formed in 2017 consisting of property owners within the Mahncke Park Neighborhood to review and recommend potential changes to the "NCD-6" Mahncke Park Neighborhood Conservation Overlay zoning district.

If you would like to review the information and recommendations from the Committee please go to the following link:

<https://www.sanantonio.gov/DSD/Resources/Codes/#233872883-mahncke-park-ncd>

Current Mahncke Park NCD-6 Design Standards:

https://www.sanantonio.gov/Portals/0/Files/DSD/Planning/NCD6_MahnckePark.pdf

Survey Link:

<https://www.surveymonkey.com/r/Y8SR5ZR>



Administrado de Caso: **Zenon Solis, Principal Planner**
Correo Electrónico: zenon.solis@sanantonio.gov

Teléfono: 210-207-7796

Aviso de Audiencia Pública – Comisión de Zonificación

Esta usted invitado a atender una audiencia pública para la consideración de una ordenanza siendo propuesta para la modificación del Capítulo 35 de Código de la Ciudad de San Antonio, la ordenanza comprensiva de zonificación para la Ciudad. Lo cambios propuestos incluyen: la actualización para el Distrito de Conservación de Mahncke Park (NCD). Durante esta audiencia, usted tendrá la oportunidad de expresar su apoyo u oposición al cambio de zonificación. También puede mandar sus comentarios ya sea por correo o correo electrónico al administrador del caso antes de las 4:00 p.m. el día antes de esta audiencia. Una encuesta está disponible para sus comentarios.

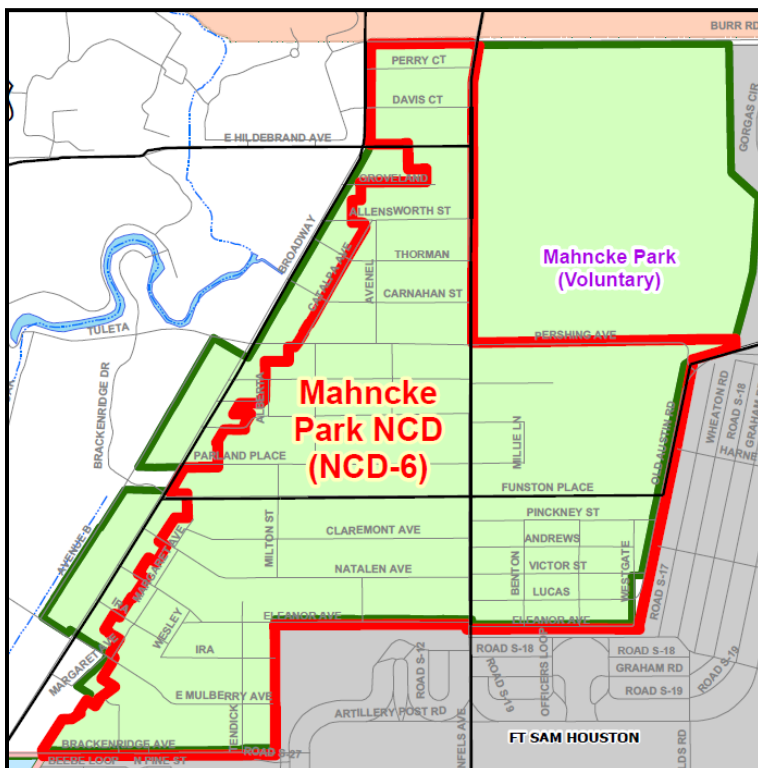
Local de la Audiencia: **CLIFF MORTON DEVELOPMENT & BUSINESS SERVICES CENTER
1901 SOUTH ALAMO STREET (78204) BOARD ROOM**

Día y Hora: **MARTES, FEBRUARY 19, 2019 - 1:00 PM (puede ser considerado después de esta hora)**

ESTE ÍTEM ESTA TENTATIVAMENTE PROGRAMADO PARA SER ESCUCHADO EN EL CONSEJO DE LA CIUDAD:

Día y Hora: **JUEVES, MARCH 21, 2019 – 9:00 AM (puede ser considerado después de esta hora)**

El Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales es accesible para personas con discapacidad. Los espacios de estacionamiento accesibles para visitantes con discapacidad se encuentran al norte y sur del edificio. Ayuda y Servicios Auxiliares estardn disponibles a solicitud (los interpretes para sordos deben ser solicitados cuarenta y ocho [48] horas antes de la reunion). Llame al (210) 207-7245 VITFY para pedir asistencia.



¿Qué es un Distrito de Conservación de Vecindad (NCD)?

Un NCD es una zonificación superpuesta que hace cumplir con estándares de diseño para renovaciones y nueva construcción.

Un comité fue formado en 2017 consistiendo de propietarios en Manhcke Park para revisar y recomendar posibles cambios para el “NCD 6,” Distrito de Conservación del Barrio de Mahncke Park.

Si quiere revisar la información y recomendaciones del Comité, favor vaya a:

<https://www.sanantonio.gov/DSD/Resources/Codes/#233872883-mahncke-park-ncd>

Estándares actuales para los estándares de diseño para Mahncke Park NCD-6:

https://www.sanantonio.gov/Portals/0/Files/DSD/Planning/NCD6_MahnckePark.pdf

Encuesta:

<https://www.surveymonkey.com/r/Y8SR5ZR>