

PLANNING COMMISSION (PC)

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

WHY THIS NOTICE?

You're receiving this notice because you own a property within 200 ft. of a property owner submitting an application to the PC. Texas State Law requires us to notify you.

DO I NEED TO RETURN THE BOTTOM PORTION?

No, but you're welcome to fill it out, noting support or opposition, and then mail it to the address noted on the notice. You can also email your comments to the Case Manager, whose email address is noted on the top portion of your notice. All written comments are subject to the Public Information Act, and copies may be requested by anyone.

WHERE CAN I FIND OUT MORE?

Contact the assigned Case Manager. Their contact information is on the top and on the bottom of your notice.

DO I HAVE TO ATTEND?

No, but you're welcome to be engaged and to speak either in support or opposition.

WHAT IF I WANT TO SPEAK?

If you wish to speak, please be sure to sign in before the meeting starts. An equal amount of speaking time will be given to each citizen, set by the Chair of the PC at the beginning of the meeting. Contact a staff member for assistance.

ARE THEIR DECISIONS FINAL?

Decisions made regarding plats, PUDs and MDPs are final. The PC becomes only a recommending body to the City Council when it votes on specific requests, such as future land use plan amendments. Five Commissioners are required to approve or deny the request.

All cases are considered individually and the vote is based on the individual merits of the request, and if they meet requirements of the Unified Development Code.

WHAT IS THE PC?

They hear requests regarding land development such as plats, planned unit developments (PUD), master development plans (MDP), and plan amendments for future land use. It is comprised of 11 at-large members, appointed by each Council District and Mayor, plus alternates.

WHEN DO THEY MEET?

Twice a month, usually on the second and fourth Wednesday at 2 p.m., unless a meeting is cancelled or falls on a City holiday. All meetings are held at 1901 S. Alamo St.

Agendas are posted 72 hrs. prior to the meetings on: www.sanantonio.gov, under "City Council & Committee Meeting Agendas."

ACCESSIBILITY

This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7720 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

INTERPRETATION SERVICES

Spanish interpreters are available at all the meetings. Interpreters for other languages must be requested 48 hours prior to the meeting. For more information or to request an interpreter, call (210) 207-0121. This service is at no cost to our citizens.



COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN (PC)

PREGUNTAS FRECUENTES

¿POR QUÉ ESTE AVISO?

Usted está recibiendo este aviso porque posee una propiedad en un radio de 200 pies de un propietario que presenta una solicitud a la PC. La Ley del Estado de Texas requiere que le notifiquemos.

¿NECESITO DEVOLVER LA PARTE INFERIOR?

No, pero puede rellenarla, anotar su apoyo u oposición, y luego enviarla por correo a la dirección que se indica en el aviso. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico al Administrador de Casos, cuya dirección de correo electrónico aparece en la parte superior de su notificación. Todos los comentarios escritos están sujetos a la Ley de Información Pública, y cualquier persona puede solicitar copias.

¿DÓNDE PUEDO ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN?

Póngase en contacto con el Administrador de Casos asignado. Su información de contacto se encuentra en la parte superior y en la parte inferior de su aviso.

¿TENGO QUE ASISTIR?

No, pero le invitamos a participar y hablar en apoyo u oposición.

¿Y SI QUIERO HABLAR?

Si desea hablar, asegúrese de registrarse antes de que comience la reunión. Se otorgará a cada ciudadano el mismo tiempo de intervención, establecido por el Presidente de la PC al comienzo de la reunión. Póngase en contacto con un miembro del personal para obtener ayuda.

¿LAS DECISIONES SON FINALES?

Las decisiones tomadas con respecto a plataformas, PUD y MDP son finales. La PC se convierte solo en un órgano de recomendación para el Consejo de la Ciudad cuando vota sobre solicitudes específicas, tales como futuras enmiendas al plan de uso de la tierra. Se requieren cinco comisionados para aprobar o rechazar la solicitud.

Todos los casos se consideran individualmente y el voto se basa en los méritos individuales de la solicitud, y si cumplen con los requisitos del Código de Desarrollo Unificado.

¿QUÉ ES LA PC?

Escuchan solicitudes relacionadas con el desarrollo de la tierra, tales como plataformas, desarrollos de unidades planificadas (PUD), planes maestros de desarrollo (MDP) y enmiendas de planes para el uso futuro de la tierra. Está compuesta por 11 miembros en general, designados por cada Distrito del Consejo y el Alcalde, además de suplentes.

¿CUÁNDO SE REÚNEN?

Dos veces al mes, generalmente el segundo y cuarto miércoles a las 2 pm, a menos que una reunión se cancele o caiga en un día feriado de la Ciudad. Todas las reuniones se llevan a cabo en 1901 S. Alamo St.

Las agendas se publican 72 hrs antes de las reuniones en: www.sanantonio.gov, en "Agendas de reuniones del Comité y del Consejo de la Ciudad".

ACCESIBILIDAD

Este sitio de reunión es accesible para personas con discapacidad. El estacionamiento accesible se encuentra en la parte delantera del edificio. Servicios y ayudas auxiliares e intérpretes para sordos también están disponibles y deben solicitarse 48 horas antes de la reunión. Para asistencia, llame al (210) 207-7720 o al 711 (Servicio de Retransmisión de Texas para Personas con Sordera).

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

Habrá intérpretes de español disponibles en todas las reuniones. Intérpretes para otros idiomas deben solicitarse 48 horas antes de la reunión. Para obtener más información o para solicitar un intérprete, llame al (210) 207-0121. Este servicio es gratuito para nuestros ciudadanos.

