UNIFIED DEVELOPMENT CODE AMENDMENTS

FACT SHEET

The Unified Development Code (UDC) is Ch. 35 of the municipal code. Updated every 5 years or through a City Council Consideration Request (CCR), it establishes rules, policies, and procedures for development. These include zoning, platting, subdivisions, trees and landscaping, street construction, and stormwater.

OVERVIEW

Updates to the UDC are intended to streamline the development process, reduce costs, and incorporate changes required by State law. As part of the process, extensive discussions are incorporated with neighborhoods, other city departments, external agencies, and the development community. For updates and more information on this process, visit:

www.sanantonio.gov/DSD
(under "Resources," "Codes and Ordinances")

WHAT TYPE OF AMENDMENTS?

Unless submitted by the Zoning Commission, Planning Commission, or the Board of Adjustment, the external amendments submitted are limited to the following two categories:

- Edits - these changes do not alter the impact of the provision (such as spelling and grammar corrections, formatting, text selection, or addition of text in compliance with existing ordinances, statutes or case law).
- Clarifications - done for ease of interpretations and understanding of existing provisions without changing its intent.

External amendments not in these categories must be sponsored by the Planning Commission in order to move forward in the process.

WHAT IS THE DEADLINE TO SUBMIT AMENDMENTS?

The Development Services Department (DSD) staff can receive UDC update proposals from any city department, agency, individual, or interest group. **All amendments must be submitted to DSD's Policy Administration Section by March 31, 2027.**

WHO TO CONTACT

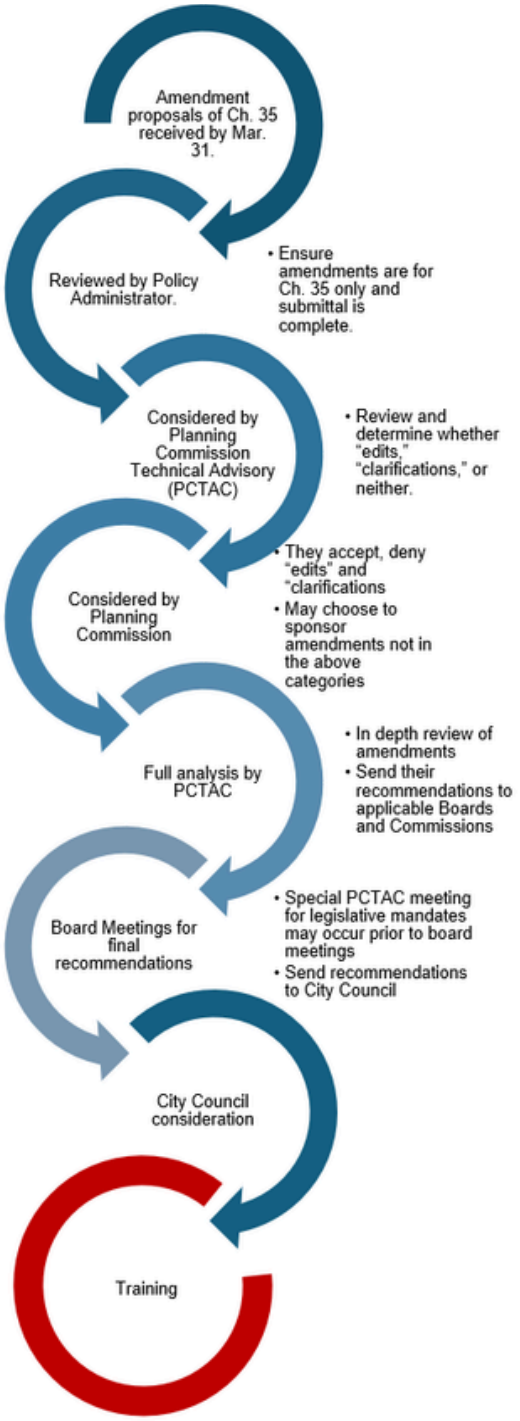
City staff is available and ready to assist you with any questions and information you may need.

Lauren Chavez, Policy Administrator- (210) 207-8214
Logan Sparrow, Assistant Director - (210) 207-8691
UDCAmendments@sanantonio.gov

PROCESS

Jan. 1, 2027 begin accepting submissions.

Mar. 31, 2027 is deadline for submission of amendment proposals.



Jul. 1, 2027 amendments are submitted to applicable Boards & Commissions.

Sept. 2027 City Council receives recommendations from Boards & Commissions.

Jan. 1, 2028 final amendments become effective.

DEVELOPMENT SERVICES

ENMIENDAS AL CÓDIGO DE DESARROLLO UNIFICADO

HOJA DE DATOS

El Código de Desarrollo Unificado (UDC) es el cap. 35 del código municipal. Actualizado cada 5 años o mediante una Solicitud de Consideración del Consejo de la Ciudad (CCR), este establece reglas, políticas y procedimientos para el desarrollo. Estos incluyen zonificación, planchas, subdivisiones, árboles y paisajismo, y la construcción de calles y de obras de aguas pluviales.

VISIÓN GENERAL

Las actualizaciones del UDC tienen como objetivo agilizar el proceso de desarrollo, reducir su costo e incorporar los cambios requeridos por la ley estatal. Como parte del proceso, se incorporan extensas discusiones con la comunidad, con otros departamentos de la ciudad, con agencias externas y con la comunidad de desarrollo. Para actualizaciones y más información sobre este proceso, visite:

www.sanantonio.gov/DSD
(en "Recursos", "Códigos y Ordenanzas")

¿QUÉ TIPO DE ENMIENDAS?

A menos que sean presentadas por la Comisión de Zonificación, la Comisión de Planificación o la Junta de Ajuste, las enmiendas presentadas por grupos externos se limitan a las siguientes dos categorías:

- Ediciones: estos cambios no alteran el impacto de la provisión (como las correcciones ortográficas y gramaticales, el formato, la selección de texto o la adición de texto en conformidad con las ordenanzas, estatutos o jurisprudencia existentes).
- Aclaraciones: se realizan para facilitar las interpretaciones y la comprensión de las provisiones existentes sin cambiar su intención.

Las enmiendas externas fuera de estas categorías pueden ser patrocinadas por la Comisión de Planificación y avanzar en el proceso.

¿CUÁL ES EL PLAZO PARA PRESENTAR ENMIENDAS?

El Departamento de Servicios de Desarrollo (DSD) puede recibir propuestas de actualización para el UDC de cualquier agencia, departamento de la ciudad, individuo y grupo de interés. **Todas las enmiendas deben enviarse a la Sección de Administración de Políticas de DSD antes del 31 de marzo de 2027.**

A QUIÉN CONTACTAR

Estamos disponibles y listos para ayudarlo con cualquier pregunta e información que pueda necesitar:

Lauren Chavez, Admin. de Políticas- (210) 207-8214
Logan Sparrow, Sub-Director, (210) 207-8691
UDCAmendments@sanantonio.gov

PROCESO

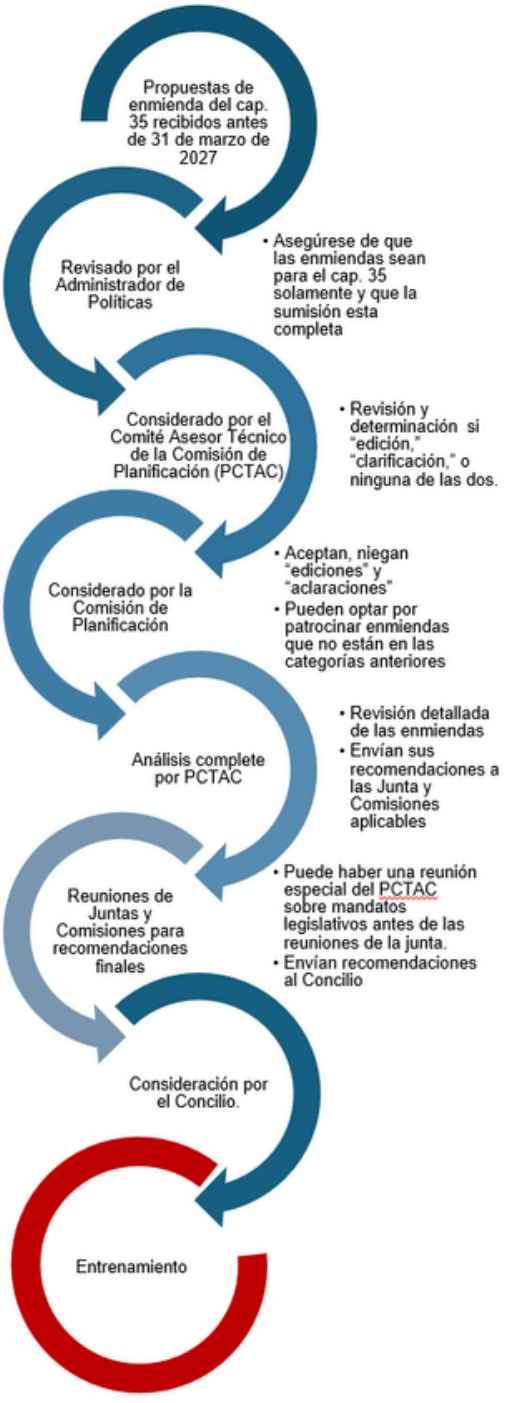
El **primero de enero de 2027** se comienza el proceso.

El **31 de marzo** es la fecha límite para la presentación de propuestas de enmienda.

El **1 de julio** las enmiendas se presentan a las Juntas y Comisiones correspondientes.

En **septiembre** el Ayuntamiento recibe recomendaciones de Juntas y Comisiones.

Primero de enero, **2028** las enmiendas finales entran en vigencia.



DEVELOPMENT SERVICES