UNIFIED DEVELOPMENT CODE AMENDMENTS

FACT SHEET

The Unified Development Code (UDC) is Ch. 35 of the municipal code. Updated every 5 years or through a City Council Consideration Request (CCR) it establishes rules, policies, and procedures for land development. These include zoning, platting, subdivisions, trees and landscaping, street constructions, and storm water.

OVERVIEW

Updates to the UDC are intended to streamline the development process, reduce its cost by including a cost impact review, and incorporate changes required by State law. As part of the process, extensive discussions are incorporated with the neighborhoods, other city departments, external agencies, and the development community. For updates and more information on this process, visit:

www.sanantonio.gov/DSD
(under "Resources," "Codes and Ordinances")

WHAT TYPE OF AMENDMENTS?

Unless initiated or sponsored by the Zoning Commission, Planning Commission, or the Board of Adjustment, the amendments submitted are limited to the following two categories:

- Edits - these changes do not alter the impact of the provision (such as spelling and grammar corrections, formatting, text selection, or addition of text in compliance with existing ordinances, statutes or case law).
- Clarifications - done for ease of interpretations and understanding of existing provisions without changing its intent.

Amendments not in these categories must be sponsored by the Planning Commission in order to move forward in the process.

WHAT IS THE DEADLINE TO SUBMIT AMENDMENTS?

The Development Services Department (DSD) staff can receive UDC update proposals (edits or clarifications) from any city department, agencies, individuals, and interest groups. All amendments must be submitted by February 1, 2022, to DSD's Policy Administration Section.

WHO TO CONTACT

City staff is available and ready to assist you with any questions and information you may need.

Logan Sparrow, Policy Administrator - (210) 207-8691
Monique Mercado, Principal Planner - (210) 207-5016
UDCAmendments@sanantonio.gov

PROCESS

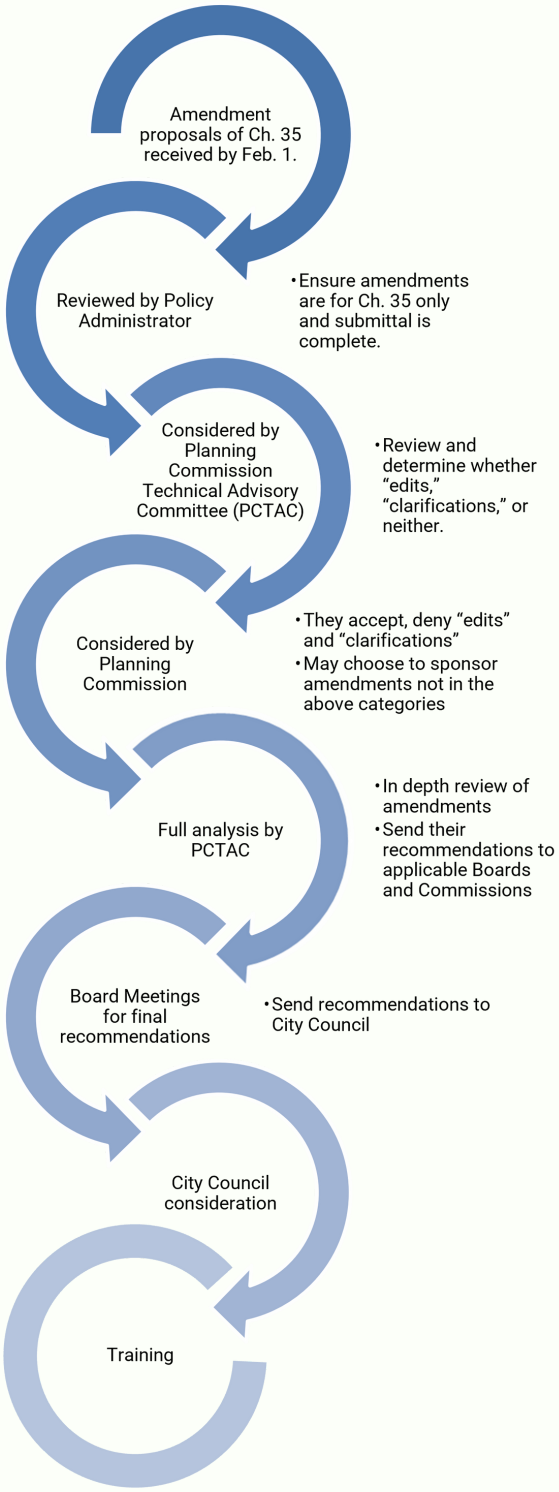
Oct. 1 2021 begin accepting submissions.

Feb. 1 2022 is deadline for submission of amendment proposals.

Jul. - Sept. 2022 amendments are submitted to applicable Boards & Commissions.

Oct. 2022 City Council receives recommendations from Boards & Commissions.

Nov. 2022 final amendments become effective.



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT

20211014

ENMIENDAS AL CÓDIGO DE DESARROLLO UNIFICADO

HOJA DE DATOS

El Código de Desarrollo Unificado (UDC) es el cap. 35 del código municipal. Actualizado cada 5 años o mediante una Solicitud de Consideración del Consejo de la Ciudad (CCR), este establece reglas, políticas y procedimientos para el desarrollo de la tierra. Estos incluyen zonificación, planchas, subdivisiones, árboles y paisajismo, construcciones de calles y aguas pluviales.

VISIÓN GENERAL

Las actualizaciones del UDC tienen como objetivo agilizar el proceso de desarrollo, reducir su costo al incluir un analisis de costo, e incorporar los cambios requeridos por ley estatal. Como parte del proceso, se incorporan extensas discusiones con la comunidad, otros departamentos de la ciudad, agencias externas y la comunidad de desarrollo. Para actualizaciones y más información sobre este proceso, visite:

www.sanantonio.gov/DSD
(en "Recursos", "Códigos y Ordenanzas")

¿QUÉ TIPO DE ENMIENDAS?

A menos que sean iniciadas o patrocinadas por la Comisión de Zonificación, la Comisión de Planificación o la Junta de Ajuste, las enmiendas presentadas se limitan a las siguientes dos categorías:

- Ediciones: estos cambios no alteran el impacto de la provisión (como las correcciones ortográficas y gramaticales, el formato, la selección de texto o la adición de texto en conformidad con las ordenanzas, estatutos o jurisprudencia existentes).
- Aclaraciones: se realizan para facilitar las interpretaciones y la comprensión de las provisiones existentes sin cambiar su intención.

Las enmiendas fuera de estas categorías pueden ser patrocinadas por la Comisión de Planificación y avanzar en el proceso.

¿CUÁL ES EL PLAZO PARA PRESENTAR ENMIENDAS?

El Departamento de Servicios de Desarrollo (DSD) puede recibir propuestas de actualización para el UDC (ediciones o aclaraciones) de cualquier agencia, departamento de la ciudad, individuo y grupo de interés. Todas las enmiendas deben enviarse antes del 1 de febrero a la Sección de Administración de Políticas de DSD.

A QUIÉN CONTACTAR

Estamos disponibles y listos para ayudarlo con cualquier pregunta e información que pueda necesitar.

Logan Sparrow, Administrador de Políticas - (210) 207-8691
Monique Mercado, Planificadora Principal - (210) 207-5016
UDCAmendments@sanantonio.gov

PROCESO

El **1 de octubre** se comienza el proceso.

El **1 de febrero de 2022** es la fecha límite para la presentación de propuestas de enmienda.

De **julio a septiembre** las enmiendas se presentan a las Juntas y Comisiones correspondientes.

En **octubre** el Ayuntamiento recibe recomendaciones de Juntas y Comisiones.

En **noviembre** las enmiendas finales entran en vigencia.

CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT

20211014