

ZONING COMMISSION (ZC)

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

WHY THIS NOTICE?

You're receiving this notice because you own a property within 200 ft. of a property owner submitting an application to the ZC. Texas State Law requires us to notify you.

DO I NEED TO RETURN THE BOTTOM PORTION?

No, but you're welcome to fill it out, noting support or opposition, and then mail it to the address noted on the notice. You can also email your comments to the Case Manager, whose email address is noted on the top portion of your notice. All written comments are subject to the Public Information Act, and copies may be requested by anyone.

WHERE CAN I FIND OUT MORE?

Contact the assigned Case Manager. Their contact information is on the top and on the bottom of your notice.

DO I HAVE TO ATTEND?

No, but you're welcome to be engaged and to speak either in support or opposition.

WHAT IF I WANT TO SPEAK?

If you wish to speak, please be sure to sign in before the meeting starts. An equal amount of speaking time will be given to each citizen, set by the Chair of the ZC at the beginning of the meeting. Contact a staff member for assistance.

ARE THEIR DECISIONS FINAL?

Decisions made by the ZC are recommendations for City Council. Six Commissioners are required to approve or deny the request. Only City Council can approve zoning changes.

Applicants can choose whether or not to proceed to a City Council vote, withdraw, or postpone their request for a change in zoning.

WHAT IS THE ZC?

They hear requests from citizens asking for a change in the zoning of their property. The Commission is comprised of 11 members, appointed by each Council District and Mayor.

WHEN DO THEY MEET?

Twice a month, usually on the first and third Tuesday at 1 p.m., unless a meeting is cancelled or falls on a City holiday. All meetings are held at 1901 S. Alamo St.

Agendas are posted 72 hrs. prior to the meetings on: www.sanantonio.gov, under "City Council & Committee Meeting Agendas."

ACCESSIBILITY

This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7720 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

INTERPRETATION SERVICES

Spanish interpreters are available at all the meetings. Interpreters for other languages must be requested 48 hours prior to the meeting. For more information or to request an interpreter, call (210) 207-0121. This service is at no cost to our citizens.



COMISIÓN DE ZONIFICACIÓN (ZC)

PREGUNTAS FRECUENTES

¿POR QUÉ ESTE AVISO?

Usted está recibiendo este aviso porque posee una propiedad en un radio de 200 pies de un propietario que presenta una solicitud a la ZC. La Ley del Estado de Texas requiere que le notifiquemos.

¿NECESITO DEVOLVER LA PARTE INFERIOR?

No, pero puede rellenarla, anotar su apoyo u oposición, y luego enviarla por correo a la dirección que se indica en el aviso. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico al Administrador de Casos, cuya dirección de correo electrónico aparece en la parte superior de su notificación. Todos los comentarios escritos están sujetos a la Ley de Información Pública, y cualquier persona puede solicitar copias.

¿DÓNDE PUEDO ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN?

Póngase en contacto con el Administrador de Casos asignado. Su información de contacto se encuentra en la parte superior y en la parte inferior de su aviso.

¿TENGO QUE ASISTIR?

No, pero le invitamos a participar y hablar en apoyo u oposición.

¿Y SI QUIERO HABLAR?

Si desea hablar, asegúrese de registrarse antes de que comience la reunión. Se otorgará a cada ciudadano el mismo tiempo de intervención, establecido por el Presidente de la ZC al comienzo de la reunión. Póngase en contacto con un miembro del personal para obtener ayuda.

¿LAS DECISIONES SON FINALES?

Las decisiones tomadas por la ZC son recomendaciones para el Consejo de la Ciudad. Se requieren cinco comisionados para aprobar o rechazar la solicitud. Solo el Consejo de la Ciudad puede aprobar cambios de zonificación.

Los solicitantes pueden elegir si desean o no proceder a una votación por el Consejo de la Ciudad, retirarse o posponer su solicitud de un cambio en la zonificación.

¿QUÉ ES LA ZC?

Escuchan solicitudes de ciudadanos que solicitan un cambio en la zonificación de sus propiedades. La Comisión está compuesta por 11 miembros, nombrados por cada Distrito del Consejo y el Alcalde.

¿CUÁNDO SE REÚNEN?

Dos veces al mes, generalmente el primer y tercer martes a las 1 pm, a menos que se cancele una reunión o caiga en un día feriado de la Ciudad. Todas las reuniones se llevan a cabo en 1901S. Alamo St.

Las agendas se publican 72 hrs antes de las reuniones en: www.sanantonio.gov, en "Agendas de reuniones del Comité y del Consejo de la Ciudad".

ACCESIBILIDAD

Este sitio de reunión es accesible para personas con discapacidad. El estacionamiento accesible se encuentra en la parte delantera del edificio. Servicios y ayudas auxiliares e intérpretes para sordos también están disponibles y deben solicitarse 48 horas antes de la reunión. Para asistencia, llame al (210) 207-7720 o al 711 (Servicio de Retransmisión de Texas para Personas con Sordera).

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

Habrán intérpretes de español disponibles en todas las reuniones. Intérpretes para otros idiomas deben solicitarse 48 horas antes de la reunión. Para obtener más información o para solicitar un intérprete, llame al (210) 207-0121. Este servicio es gratuito para nuestros ciudadanos.

