



RESIDENTIAL FENCE PERMIT FAQ

Q: When do I need a fence permit?

A: A fence permit is required when repairing or replacing more than 25% of an existing fence or when installing a new fence.

Q: How much does a residential fence permit cost?

A: The fence permit fee is \$26.50 online or \$36.50 in person.

Q: Do I need a fence inspection?

A: A fence inspection is not required.

Q: Can I, the homeowner, apply for a fence permit?

A: Yes, the [Fence Permit Application](#) is available to homeowners with proof of ownership.

Q: Where can I obtain a fence permit?

A: A fence permit can be obtained online or at our One Stop office located at 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

Q: How long does the process take to obtain a fence permit?

A: Most fence permits are issued the same day in our office over the counter or within two business days when the application is submitted online.

Q: Can I apply for a fence permit online?

A: Yes, you can apply online via the [Citizen Access Portal](#).

Q: What type of materials may I use?

A: Wood, chain link, concrete panels, stone, decorative wrought iron, brick, and masonry.

Q: Can I use sheet metal as a fence material?

A: No, you may not use sheet metal, particle board, razor wire, or other materials not intended for fencing.

Q: Where on my property may I place a fence?

A: A fence can be placed on or inside your property line.

Q: How high can I install my fence in the front yard?

A: You may install a 5'0" chain link or wrought iron fence in the front yard or a 3'0" solid fence in the front yard.

Q: How high can I install my fence in the side or rear yard?

A: You may install up to a 6'0" fence in the side or rear yard.

Q: What is considered to be "front" & "rear" yard?

A: The area to the front face of the home is considered the "front" yard, and the area behind the front face of the home is considered the "rear" yard.

Q: I live on a corner lot, does this affect my permit?

A: Yes, a corner lot is subject to Clear Vision requirements and a traffic or zoning approval may be required. See Sec 35-514 of our [Municode](#) for Clear Vision requirements.

Q: Can I place a fence higher than 6'0" in the rear of my home?

A: Yes, there are instances where a fence may be permitted up to 8'0". See Sec V of [IB 223](#) for these exceptions.

What if I am located in a Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?

The following division(s) will need to review your fence permit application prior to permit issuance.

Historic District: 210.207.0035

All fence permits in a Historic District are required to be reviewed by the Historic division.

Flood Zone: 210.206.8433

All fence permits in a Flood Zone are required to be reviewed by the Storm Water division.

Neighborhood Conservation/Zoning District: 210.207.2187

All fence permits in an NCD are required to be reviewed by the NCD. Zoning review & approval may be required in some cases.

Traffic: 210. 207.5732 or 210.207.7732

For additional information regarding Clear Vision requirements.

Please reference [Information Bulletin 223](#) for additional fencing information and requirements.

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE PERMISOS PARA CERCAS RESIDENCIALES

P: ¿Cuándo necesito un permiso de cerca?

R: Un permiso de cerca es requerido cuando se repara o reemplaza más del 25% de la cerca existente o cuando se instala una cerca nueva.

P: ¿Cuánto cuesta un permiso de cerca residencial?

R: El costo del permiso de la cerca es de \$26.50 en línea o de \$36.50 en persona.

P: ¿Necesito una inspección de la cerca?

R: Una inspección no es requerida.

P: ¿Puede, el dueño de la casa, solicitar un permiso de cerca?

R: Sí, el permiso de cerca puede ser solicitado por el dueño de la casa con comprobante que usted es el dueño.

P: ¿Dónde puedo obtener un permiso para reparar o reemplazar la cerca?

R: El permiso se puede obtener en línea o en nuestra oficina One Stop localizada en el 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

P: ¿Cuánto tiempo tarda el proceso para obtener un permiso de cerca?

R: La mayoría de los permisos de cerca se obtienen el mismo día en nuestra oficina o dentro de 2 días cuando el permiso se solicita en línea.

P: ¿Puedo solicitar un permiso de cerca en línea (internet)?

R: Sí, el permiso de cerca se puede solicitar en línea a través del [Citizen Access Portal](#).

P: ¿Que tipo de material puedo usar?

R: Madera, eslabones de cadena, paneles de hormigón, piedra, forja decorativa, ladrillo y mampostería.

P: ¿Puedo usar hoja de metal como material?

R: No se permite usar láminas de metal, cartón de madera, alambre de espino, ni otros materiales que no estén destinados para la cerca.

P: ¿En dónde en mi propiedad puedo poner mi cerca?

R: Puede colocar una cerca en o dentro de las líneas de su propiedad.

P: ¿Qué tan alto puedo instalar mi cerca en el patio delantero?

R: En el patio delantero se permite una cerca de alambre o de hierro forjado de 5 pies de altura o una cerca sólida de 3 pies de altura.

P: ¿Qué tan alto puedo instalar mi cerca en el patio lateral o trasero?

R: En el patio lateral o trasero se permite una cerca de 6 pies de altura.

P: ¿Qué se considera un patio “delantero” y “trasero”?

R: El área enfrente de la fachada de la casa se considera el patio delantero. El área detrás de la casa se considera el patio trasero.

P: Vivo en un lote de esquina, ¿ésto afecta mi permiso?

R: Sí, un lote de esquina está sujeto a los requisitos de Clear Vision y es posible que se requiera una aprobación de tránsito o zonificación. Consulte la Sección 35-514 de nuestro [Municode](#) para conocer los requisitos de Clear Vision.

Q: ¿Puedo colocar una cerca más alta que 6 pies la parte trasera de mi casa?

R: Sí, hay casos en los que se puede permitir una cerca de hasta 8 pies. Consulte la Sección V de [IB 223](#) para conocer estas excepciones.

¿Qué sucede si estoy ubicado en un Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?

La(s) siguiente(s) división(es) deberá(n) revisar su solicitud de permiso de cerca antes de la aprobación del permiso.

Historic District: 210.207.0035

El departamento de historia (Historic) debe revisar **todos** los permisos de cerca en los distritos históricos.

Flood Zone: 210.206.8433

El departamento de inundación (Flood) debe revisar todos los permisos de cerca dentro de los límites de las áreas de inundación.

Neighborhood Conservation District: 210.207.2187

El departamento de conservación (NCD) debe revisar todos los permisos de cerca dentro de los distritos NCD.

Traffic: 210.207. 5732 o 210.207.7732

Para más información sobre Requisitos de Clear Vision, favor de referirse al Information Bulletin 223 sobre requisitos de cercas.