



# CITY OF SAN ANTONIO DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT

*"Partnering with our community to build and maintain a safer San Antonio"*



## A HOMEOWNER'S GUIDE FOR A RESIDENTIAL FENCE PERMIT FAQs

### **Q: When do I need a fence permit?**

**A:** A fence permit is required when repairing or replacing more than 25% of an existing fence or when installing a new fence.

### **Q: How much does a residential fence permit cost?**

**A:** The fence permit fee is \$26.50.

### **Q: Do I need a fence inspection?**

**A:** A fence inspection is not required.

### **Q: Can I, the homeowner, apply for a fence permit?**

**A:** Yes. The fence permit **Application** is available to homeowners with proof of ownership.

### **Q: Where can I obtain a fence permit?**

**A:** A fence permit may be obtained at our office, the One Stop, located at 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

### **Q: How long does the process take to obtain a fence permit?**

**A:** Most fence permits are issued the same day over the permit counter.

### **Q: Can I apply for a fence permit online?**

**A:** No. This service is not available at this time.

### **Q: What type of materials may I use?**

**A:** Wood, chain link, concrete block, stone, rock, decorative wrought iron or other fencing materials may be used.

### **Q: Can I use sheet metal as a fence material?**

**A:** No. You may not use sheet metal, particle board, razor wire, or other materials not intended for fencing.

### **Q: Where on my property may I place a fence?**

**A:** You may place a fence on or inside your property line.

### **Q: How high can I install my fence in the front yard?**

**A:** You may install a 5'0" chain link or wrought iron fence to the front yard or a 3'0" solid fence to the front yard.

### **Q: How high can I install my fence in the side or back yard?**

**A:** You may install up to a 6'0" fence to the side or back yard.

### **Q: What is considered to be "front" & "back" yard?**

**A:** The front is considered to be anything to the front face of the home. The back is considered to be behind the front face of the home to the rear of the property.

### **Q: I live on a corner lot, does this affect my permit?**

**A:** Yes. A corner lot is subject to Clear Vision requirements. In some cases you may require a traffic or zoning approval.

### **Q: Can I place a fence higher than 6'0" in the rear of my home?**

**A:** No. Typically, the highest is 6'0", However, in some cases a zoning variance may be granted.

### **What if I am located in a Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?**

*The following division(s) will need to review your fence permit application prior to permit issuance.*

#### **Historic District: 210.207.0035**

**All** fence permits (in a Historic District) are required to be reviewed by the historic division.

#### **Flood Zone: 210.206.8433**

**All** fence permits (in a flood zone) are required to be reviewed by the Storm water division.

#### **Neighborhood Conservation/ Zoning District: 210.207.7796 or 210.207.7395**

**All** fence permits (in a NCD) are required to be reviewed by the NCD. Zoning review & approval may be required in some cases.

#### **Traffic: 210. 207.8320 or 210.207.0131**

For additional information regarding Clear Vision Requirements.

Please reference **Information Bulletin 223** for additional fencing information and requirements.

# GUÍA SOBRE PREGUNTAS FRECUENTES DE CERCAS

## **P: ¿Cuándo necesito un permiso de cerca?**

R: Se requiere un permiso de cerca cuando se repara o reemplaza más del 25% de la cerca existente o cuando se instala una cerca nueva.

## **P: ¿Cuánto cuesta un permiso de cerca residencial?**

R: El costo del permiso de la cerca es \$26.50.

## **P: ¿Necesito una inspección de la cerca?**

R: No se requiere una inspección de la cerca.

## **P: ¿Puede, el dueño de casa, solicitar un permiso de cerca?**

R: Sí. La solicitud de permiso de cerca está disponible para los dueños de casa con prueba de propiedad.

## **P: ¿Dónde puedo obtener un permiso para reparar o re-emplazar la cerca?**

R: El permiso se puede obtener en nuestra oficina One Stop localizada en 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

## **P: ¿Cuánto tiempo tarda el proceso para obtener un permiso de cerca?**

R: La mayoría de los permisos de cerca se obtiene el mismo día en nuestra oficina.

## **P: ¿Puedo solicitar un permiso de cerca en línea (internet)?**

R: No. Este servicio no está disponible en éste momento.

## **P: ¿Que tipo de material puedo usar?**

R: Se puede usar madera, maya, bloques de concreto, piedra, hierro forjado e ótro material de esgrima.

## **P: ¿Puedo usar hoja de metal como material?**

R: No. No puede usar láminas de metal, tableros de partículas, alambre de cuchillas de afeitar ni otros materiales que no estén diseñados para cercar.

## **P: ¿En dónde en mi propiedad puedo poner mi cerca?**

R: Puede colocar una cerca en o dentro de la línea de su propiedad.

## **P: ¿Qué tan alto puedo instalar mi cerca en el patio delantero?**

R: Puede instalar una cerca de cadena de 5'0" o una cerca de hierro forjado en el patio delantero o una cerca sólida de 3'0" en el patio delantero.

## **P: ¿Qué tan alto puedo instalar mi cerca en el patio lateral o trasero?**

R: Puede instalar una cerca sobre 6'0" al lado o al patio trasero.

## **P: ¿Qué se considera un patio "delantero" y "trasero"?**

R: Se considera que el frente es la área localizada en la parte frontal de la casa. Se considera que la parte posterior está detrás de la parte frontal de la casa y la parte posterior de la propiedad.

## **P: Vivo en un lote de esquina, ¿ésto afecta mi permiso?**

R: Sí. Un lote de esquina está sujeto a los requisitos de Clear Vision. En algunos casos, puede requerir una aprobación de tráfico o de zonificación.

## **Q: ¿Puedo colocar una cerca más alta que 6'0 "en la parte trasera de mi casa?**

R: No. Normalmente, lo más alto es 6'0 ", sin embargo, en algunos casos se puede otorgar una variación de zonificación.

## **¿Qué sucede si estoy ubicado en un Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?**

*La(s) siguiente(s) división(es) deberá(n) revisar su solicitud de permiso de cerca antes de la emisión del permiso.*

### **Historic District:** **210.207.0035**

La división histórica debe revisar **todos** los permisos de cerca en los distritos históricos.

### **Flood Zone: 210.206.8433**

La división de Flood Zone debe revisar todos los permisos de cerca dentro de los límites de las áreas de inundación.

### **Neighborhood Conservation District: 210.207.7796 o 210.207.7395**

La división de NCD debe revisar todos los permisos de cerca dentro de los distritos NCD.

### **Traffic: 210.207. 8320 o 210.207.0131**

Para más información sobre Requisitos de Clear Vision .

Favor de referirse a Information Bulletin 223 para más información sobre requisitos de cercas.