



CITY OF SAN ANTONIO DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT

"Partnering with our community to build and maintain a safer San Antonio"



A HOMEOWNER'S GUIDE FOR RE-ROOF PERMIT FAQs

Q: When do I need a re-roof permit?

A: A re-roof permit is required when replacing or installing roofing materials.

Q: Do I need a permit to replace my roof?

A: Yes. We have a re-roof permit application available to replace your roof material or change your roof pitch.

Q: Can I, the homeowner, apply for a re-roof permit?

A: Yes. The re-roof application is available to homeowners with proof of home ownership.

Q: Where can I obtain a re-roof permit?

A: A re-roof permit may be obtained at our office over the permit counter at One Stop located at 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

Q: How long does the process take to obtain a re-roof permit?

A: A re-roof permit is issued the same day over the counter. No plan review required.

Q: Can I apply for a re-roof permit online?

A: No. Our online portal is available to registered contractors only.

Q: Can I replace my shingled roof to a metal roof?

A: Yes. Submit re-roof permit application.

Q: Can I replace my shingled roof to a tile roof?

A: Yes. However, an engineer's assessment report will be required for final inspection.

Q: Can I change my roof pitch?

A: Yes. However, a framing inspection and engineer's assessment report will be required for structural work.

Q: How long is my re-roof permit valid for?

A: Re-roof permits are valid for 6 months.

Q: Do I need a roof inspection?

A: Roof inspections are not required but are available upon request by calling 210-207-1111.

Q: What documents are required to apply for a re-roof permit?

A: Homeowners will need to visit our office with the re-roof application, photo ID, and proof of home ownership.

Q: What could happen if I don't get a re-roof permit and still perform the work?

A: The installation of a new roof without a permit is unlawful and violators are subject to additional permitting fees and fines.

Q: How much does a residential re-roof permit cost?

A: Re-roof permit fee is \$26.50.

What if I am located in a Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?

The following division(s) will need to review your re-roof permit application prior to permit issuance.

Historic District: 210.207.0035

All re-roof permits are required to be reviewed by the historic division.

Flood Zone: 210.206.8433

If **no** change to pitch/slope or material, no additional documentation will be required.

If **change** in pitch or material, a **flood plain development permit** will be required.

Neighborhood Conservation District: 210.207.7796 or 210.207.7395

If **no** change to pitch/slope or material, no additional documentation required.

If **change** in pitch or material, an elevation drawing and photos of existing roof should be submitted to the planning department.

GUÍA SOBRE PREGUNTAS FRECUENTES DE REPARACION DE TECHO

P: ¿Cuándo necesito un permiso de preparacion de techo?

R: Se requiere un permiso para reemplazar o instalar materials nuevos.

P: ¿Necesito un permiso para reemplazar mi techo?

R: Sí, tenemos un permiso disponible para reemplazar el material de su techo o cambiar la inclinación del techo.

P: ¿Puede, el dueño de casa, solicitar un permiso de techo?

R: Sí, la aplicación está disponible para el dueño de casa con un comprobante de propiedad.

P: ¿Dónde puedo obtener un permiso para reparar o Re-Emplazar el techo?

R: El permiso se puede obtener en nuestra oficina One Stop localizada en 1901 South Alamo St. San Antonio, TX 78204.

P: ¿Cuánto tiempo tarda el proceso para obtener un permiso de techo?

R: Un permiso de techo se obtiene el mismo día en nuestras oficinas. No se requiere revisión de planos.

P: ¿Puedo solicitar un permiso de techo en línea?

R: No, nuestro portal en línea solo está disponible para contratistas registrados.

P: ¿Puedo cambiar la inclinación del techo?

R: Sí, sin embargo, se requiere una inspección de estructura y el reporte de un ingeniero para el trabajo estructural.

P: ¿Puedo reemplazar mi techo de tejas por metal?

R: Sí, solicite un permiso de techo.

P: ¿Puedo reemplazar mi techo de tejas por Tejas de Barro?

R: Sí, sin embargo, se requiere el reporte de un ingeniero para la inspección final.

P: ¿Por cuánto tiempo es válido mi permiso de techo?

R: Los permisos de techo son válidos por 6 meses.

P: ¿Necesito una inspección de techo?

R: No se requiere un inspeccione de techo, pero están disponibles si desea solicitar una llamando al 210-207-1111.

P: ¿Qué documentos se requieren para solicitar un permiso de techo?

R: El dueno deberá visitar nuestra oficina con la aplicación de techo, una identificación con foto y un comprobante de propiedad.

P: ¿Qué podría pasar si no obtengo un permiso de techo y aún realizo el trabajo?

R: La instalación de un nuevo techo sin permiso es ilegal y los infractores están sujetos a tarifas y multas adicionales por permisos.

P: ¿Cuánto cuesta un permiso de techo residencial?

R: El costo del permiso de techo es \$26.50.

¿Qué sucede si estoy ubicado en un Historic District, Flood Zone and/or Neighborhood Conservation District?

La(s) siguiente(s) división(es) deberá(n) revisar su solicitud de permiso de techo antes de la emisión del permiso.

Historic District: 210.207.0035

La división histórica debe revisar **todos** los permisos de techo.

Flood Zone: 210.206.8433

Si **no** cambia la inclinación o el tipo de material, no se requerirá documentación adicional.

Si se cambia la inclinación o el tipo de material, se requiere un **flood plain development permit**.

Neighborhood Conservation District: 210.207.7796 or 210.207.7395

Si no cambia la inclinación o el tipo de material, no se requerirá documentación adicional.

Si se cambia la inclinación o el tipo de material, se requiere revisar un plano de elevación y fotografías del techo existente.